

O CenterLar é um empreendimento que foi aprovado, licenciado e executado pela Cassol Material de Construções, com sede em Santa Catarina. Foi a Cassol que firmou o Termo de Compromisso nº 41.507 e posteriormente o Termo de Aditivo e Rerratificação nº 45.439, junto à municipalidade.

O empreendimento passou por diversas vistorias e recebeu, em 20/11/2015, a Carta de Habitação para a área total edificada. Nas vistorias para a emissão da Carta de Habitação houve a devida verificação do atendimento dos itens previstos nos termos junto às secretarias e departamentos municipais.

Entre estes itens se destacam a apresentação do APPCI - Alvará do Plano de Prevenção de Combate a Incêndio do Corpo de Bombeiros que, na sequência, liberou a Carta de Habitação e permitiu a expedição da Licença de Operação, que vem sendo renovada, sendo a atual LO de nº 019406/2021, em vigor.

Também passaram a ser expedidos os Alvarás da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico concedendo o Alvará de Localização e Funcionamento para as diversas lojas comerciais, na medida que foram se instalando.

Em se tratando de um empreendimento que tem uma dinâmica operacional que exige ajustes internos, foram projetadas obras menores de adequações das atividades instaladas, conforme modificativo do Projeto Legal aprovado, e para atender a nova determinação dos limites de altura revisados do Aeroporto Salgado Filho, no seu cone de aproximação, foi realizada a redução da altura da torre dos reservatórios existente, sendo substituída por novos reservatórios.

As melhorias viárias, conforme se verifica no entorno, também foram implantadas, principalmente quanto à Av. Sertório, que passou a ter sua totalidade prevista no gabarito do PDDUA (Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano Ambiental) devidamente pavimentada, com suas conexões ajustadas, acessos e sinalização semafórica vertical e horizontal.