

A VERDADE SOBRE A  
**Fazenda  
do Arado**  
A comunidade em primeiro lugar

Um projeto com foco  
no **futuro** de **Belém Novo**  
com opinião de quem  
conhece o **presente**  
e respeita o **passado**

# Fazenda do Arado

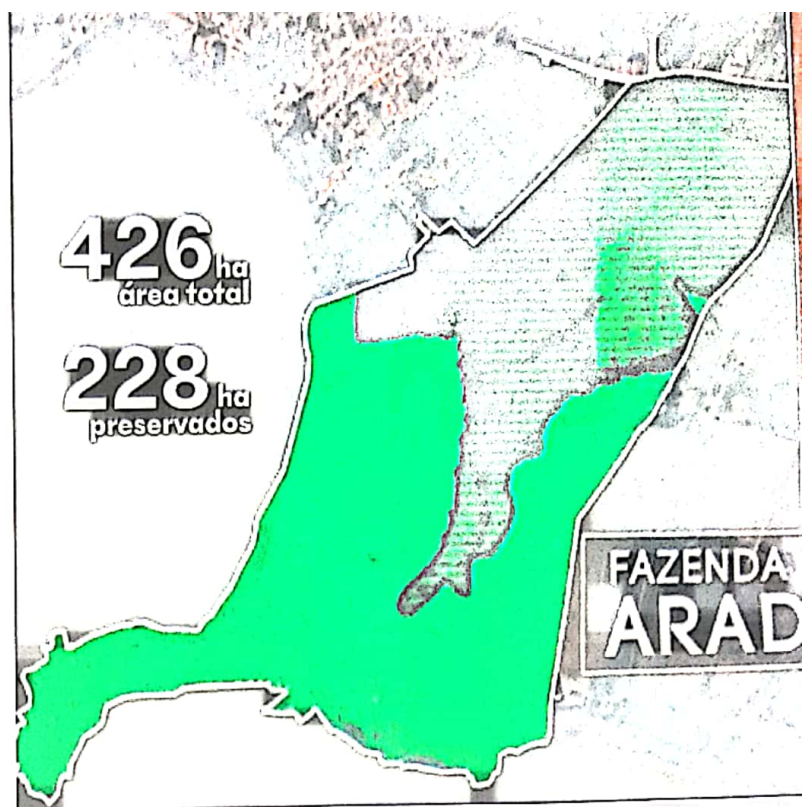
A Fazenda do Arado é uma das áreas mais marcantes da paisagem de Belém Novo. Às margens do Guaíba, a Fazenda é um patrimônio histórico, arquitetônico e ambiental da cidade de Porto Alegre.

No topo do Morro do Arado, está o casarão construído pela família Caldas, fundadora do Correio do Povo, que foi dona da Fazenda por quase um século, mantendo um haras, gado e plantação de arroz. Em 2010, a família negociou a área de 426 hectares da Fazenda do Arado com a Arado Empreendimentos.

Desde lá, uma equipe de arquitetos, urbanistas, engenheiros, agrônomos, biólogos, arqueólogos trabalham, junto aos moradores da região, para transformar a Fazenda em uma área que, seguindo um projeto municipal de urbanização, irá se integrar a Belém Novo e potencializar o melhor que o bairro tem a oferecer.



# Projeto Arado



- O empreendimento inclui 4 condomínios, cada um com 450 unidades, além de uma nova centralidade com mais de 200 terrenos onde poderão ser construídos casas, lojas, escritórios, entre outros;
- O número de moradores previstos no empreendimento está dentro de parâmetros consistentes com o atual Plano Diretor de Porto Alegre;
- 35% da área da Fazenda será mantida como Área de Preservação Ambiental e histórica, incluindo:
  - 90 hectares (equivalente a 2,5 parques da Redenção) de Reserva de Patrimônio Natural, com preservação da vegetação e fauna nativa e um parque com acesso público controlado;
  - sítios arqueológicos preservados;
  - Morro do Arado e sede da Fazenda, que será um centro de eventos.
- Ampliação da Avenida do Lami, da Avenida Heitor e melhora nos entroncamentos, facilitando o acesso dos moradores de Belém Novo ao centro da cidade;
- Criação de lotes para ampliação do comércio local;
- Construção de um pólo tecnológico, trazendo mais oportunidades de emprego e capacitação da mão de obra ao bairro;
- Inclusão de área para creche e posto de saúde;
- Viabilização da estação de tratamento de água, gerando abastecimento de água para 300 mil pessoas;
- Reforma do histórico Restaurante Poletto;
- Construção de deck, junto ao restaurante Poletto na orla do Guaíba.

# A comunidade em primeiro lugar



O Projeto Arado foi feito em parceria com a comunidade de Belém Novo. Ouvimos as necessidades dos moradores para criar um empreendimento que trouxesse crescimento ordenado e novas oportunidades para o bairro.

Por isso, nosso trabalho inclui melhorias no entorno da Fazenda, como duplicação de avenidas e criação de áreas que trarão mais vitalidade para a região, como um pólo tecnológico, área comercial e, claro, a estação de tratamento de água, uma necessidade.

Além disso, temos um compromisso com o meio ambiente. As áreas de preservação ambiental, que terão acesso público controlado, permitem que a flora e a fauna nativa sejam mantidas com todo o cuidado necessário. Nos empreendimentos serão plantadas árvores frutíferas nativas que, em conjunto com os lagos que serão criados, irão propiciar um aumento desta flora e fauna.

Sabemos o que preocupa os moradores, então, criamos um sistema de drenagem de água que irá ajudar a evitar alagamentos na região.

# O que os moradores dizem

“

Moro em Belém Novo há cerca de 30 anos, tenho um comércio no bairro há 21 anos e tenho bastante conhecimento do bairro. Os comerciantes que eu converso, os clientes e moradores estão muito satisfeitos com a vinda do Condomínio Arado para Belém Novo porque o nosso bairro é um bairro dormitório, e o Condomínio Arado vai alavancar o bairro com segurança, com infraestrutura, com diversas situações que o bairro necessita e, às vezes, o poder público não tem como fazer. A vinda desse condomínio para nós é muito interessante, então, eu como comerciante e várias outras pessoas que eu conheço aqui estão dando um grande apoio à vinda do empreendimento Arado. Para nós, é uma satisfação saber que vai vir um empreendimento que vai fazer com que as pessoas tenham mais conforto, mobilidade e segurança.

**Leder Saldanha Machado**

“

A maioria dos moradores que eu tenho falado da minha associação é a favor porque seria muito importante para a comunidade, vai trazer mais emprego, as melhorias no bairro, principalmente o tratamento de água que vai ser instalado ali, que é muito importante, o acesso à Ponta do Arado que hoje não temos, nós vamos ter.

**Dinar Melo**

“

A minha opinião é que o bairro vai se desenvolver. Porque aqui nós estamos muito longe do centro e o condomínio vai ajudar no sustento das pessoas que estão aqui, vai dar mais serviço, mais injeção para os estabelecimentos. Acho que só vem agregar, só vem melhorar. Eu sou a favor total, todo o comércio é totalmente a favor.

**Eliana Machado de Oliveira**

# O que os moradores dizem

“

Um empreendimento desses vai nos trazer 1500, 1000 empregos... e empregos em uma população não qualificada, a maior parte não qualificada, gente que não encontra emprego em lugar nenhum.

**Breno Almeida**

“

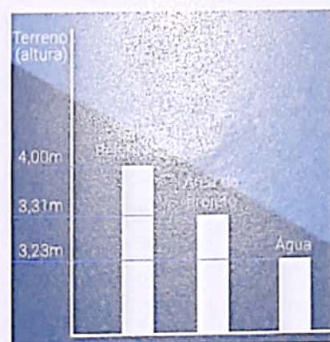
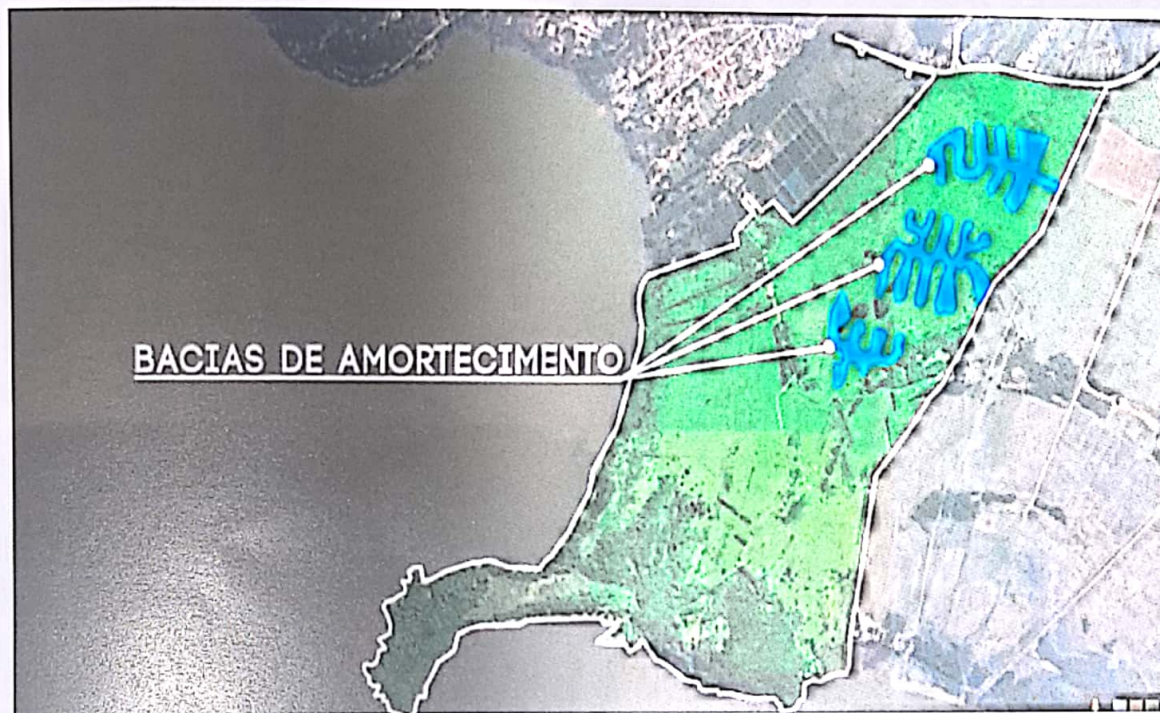
Eu acho que o empreendimento imobiliário Arado Velho, para mim que sou moradora de Belém Novo, nasci e me criei aqui, só tem um olhar positivo em todos os sentidos. Primeiro que nós somos um bairro que não tem mais para onde crescer, principalmente a parte ali do centro e condiz alargar, expandir. Se existe a fazenda e se são respeitadas as áreas naturais, as que são de escoamento que eu vi que tem na maquete, tem que fazer... Eu tenho 50 anos e tenho três netos e eu acredito que quando eles crescerem, eles vão ser as pessoas que vão morar aqui e eles vão querer que cresça. Só tem o que melhorar, inclusive a mobilidade, a gente que mora aqui no fundo da Heitor tem esse problema. De repente, com a vinda do empreendimento, isso vai mudar, vai mudar o esgoto, a gente não vai precisar ficar com água empoçada na rua, a gente pode ganhar pavimentação, pode ser que venha uma linha de ônibus. Eu só vejo o lado positivo. Também a questão de emprego, esses meus netos, eles vão crescer e vão começar a trabalhar e nem todo mudo consegue trabalhar na sua área direto, tem que começar em algum lugar... e este condomínio tem n oportunidades de emprego reais, no momento que abrir o condomínio, eles vão precisar de segurança, a casa vai precisar de diarista, de uma cuidadora, de uma babá, eu acho que ele vai abrir oportunidades.

**Maria Izabel Baptista da Silva**

# O que você precisa saber sobre a Fazenda do Arado?

O empreendimento vai fazer Belém Novo alagar?

**Não.** Nosso projeto inclui um sistema de drenagem de água que irá evitar alagamentos na região.



**Os animais silvestres presentes na área irão ficar sem habitat e morrer?**

**Não.** O empreendimento irá ocupar um espaço de fazenda, que era usado para plantação de arroz e criação de gado. Quase metade dos 426 hectares da Fazenda do Arado será mantida como área de preservação, sendo que 90 hectares (o que é equivalente a 2,5 parques da Redenção) serão transformados em uma Reserva de Patrimônio Natural. Este espaço será um parque com preservação da flora nativa e, conseqüentemente, do habitat dos animais da área.

**A construção na Fazenda do Arado irá gerar mais trânsito e poluição?**

**Não.** Queremos garantir que o empreendimento irá ajudar no crescimento sustentável de Belém Novo. Por isso, não estamos apenas construindo unidades, mas também fazendo melhorias no bairro, de acordo com os pedidos de moradores da região.

O projeto inclui ampliação da Avenida do Lami e da Avenida Heitor Vieira, assim como melhora nos entroncamentos das avenidas. Essa expansão inclui baias para a parada dos ônibus, que hoje trançam o trânsito. O objetivo é facilitar o fluxo de Belém Novo ao centro de Porto Alegre.



**O empreendimento vai trazer empregos ao bairro?**

**Sim.** Além dos condomínios previstos, o projeto também prevê novas unidades comerciais e um polo tecnológico, os quais irão propiciar novos empregos em Belém Novo.

**As unidades são apenas para pessoas com alto poder aquisitivo?**

**Não.** As unidades terão diferentes valores para famílias com poder aquisitivo variado. A Arado, inclusive, construirá 700 casas que farão parte do programa Brasil Verde e Amarelo juntamente ao empreendimento.

Fotos: Divulgação - Fazenda do Arado

